

Mattias ja Tellervo Bergiuksen jäämistövarallisuuden yhteisomistajat

Vesilahden kunta

Kunnanhallitus

Kirmo Bergius, Pekka Bergius, Jouko Bergius, Simo Bergius,

Lindinkuja 1

Panu Bergius, Tanja Bergius, Jenni Bergius, Niina Bergius

37470 Vesilahti

Viite: Vesilahden kunnanhallituksen 29.11.2021 pitämän kokouksen pöytäkirjan § 233 LISÄPYKÄLÄ:
Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2)

Asia: OIKAISUVAATIMUS

VESILAHDEN KUNNANHALLITUS

Mattias Bergiuksen ja Tellervo Bergiuksen jäämistövarallisuuden yhteisomistajina vaadimme oikaisua Vesilahden kunnanhallituksen 29.11.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirjan § 233 koskien Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttamista (Rahoinen ak 922-438-1-2)

Kunnan ja maanomistajien välillä on 14.12.2015 allekirjoitettu kaavoituksen aloitussopimus, koska kunnalla oli kiire päästä rakentamaan Suomalantie ja sen alueelle rakennettavat runkovesi- ja viemäriinjat. Rakentamisen vaatima Rahoisten asemakaavan laadinta piti aloittaa välittömästi ja sen oli suunniteltu valmistuvan noin vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaavoituksen aloitussopimuksen 14.12. 2015 kohta 4 mukaan " kaavoituksen eri vaiheissa kunnan ja maanomistajien kesken tehdään yhteistyötä, neuvotellaan sekä kuullaan maanomistajien edustajia asemakaavaan liittyvissä seikoissa".

Kunnanhallituksen pöytäkirjassa 29.11.2021 § 233 esitetään, että maankäyttösopimus on kunnan puolesta hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115.

Määräalan yhteisomistajat eivät valittaneet suoraan Hämeen hallinto-oikeuteen, vaan tekivät kunnanhallituksen kokouksessa 25.05.2020 § 115 hyväksymästä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 26.6.2020 Vesilahden kunnanhallitukselle. Esitämme, että 26.06.2020 allekirjoittamamme oikaisuvaatimus liitetään nyt tekemämme oikaisuvaatimuksen pohja-aineistoksi.

Vasta kunnanhallituksen 23.11.2020 § 242 tekemästä päätöksestä määräalan yhteisomistajat tekivät kunnallisvalituksen Hämeen hallinto-oikeudelle, koska kunnanhallitus ei suostunut neuvottelemaan yhteisomistajien kanssa oikaisuvaatimuksessa esitetyistä muutoksista kunnan esittämään maankäyttösopimukseen.

Kunnan ja maanomistajien välillä 14.12.2015 allekirjoitetussa kaavoituksen aloitussopimuksen kohdassa 14 todetaan, että Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.11.2015/ § 254 päättänyt tilalla Rahoinen (922-438-1-2) asemakaavoituksen valmistelun ja laadinnan käynnistämisestä Suomalantien kokoojakadun alueelle, siten että

asemakaavoitus toteutetaan erillisinä asemakaavoina Suomalantien tiealueelle ja Pientaloalueille.

Mikäli tämä sopimus yhtäpitävästi sopijaosapuolten taholta hyväksytään, kunnanhallituksen 16.11.2015/ § 254 päätös toteuttaa asemakaavat erillisinä, mitätöityy.

Yhteisomistajina esitämme, että kunnanhallituksen 29.11.2021 § 233 Lisäpykälä: Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2) kumotaan, koska se on kunnan ja maanomistajien välillä 14.12.2015 allekirjoitetun kaavoitus sopimuksen kohdan 14 vastainen. Kaavoituksen aloitus sopimukseen tehtävistä muutoksista tulisi neuvotella yhteisomistajien kanssa.

Yhteisomistajat katsovat myös, että Rahoisten asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa mahdollistaa nopeimmin yhdyskuntateknisten ratkaisujen, kuten vesi- ja viemäri linjojen ja kokoojakadun rakentamisen. Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristö- lautakunta on 01.10.2019 § 69 tekemässään päätöksessä myöntänyt Vesilahden kunnalle oikeuden sijoittaa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevia putkia, johtoja ja laitteita kiinteistölle 922-438-1-2 päätösluonnoksessa esitetyn mukaisesti suunnitellulle tiealueelle sekä myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen oikeus aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Kiinteistön maanomistajat eivät ole vastustaneet sopimusta eivätkä myöskään esittäneet vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.

Edellä esitetyn perusteella maanomistajista ei johdu, ettei kunnanhallitus ole vienyt yhdyskuntateknisten ratkaisujen rakentamista eteenpäin.

Olemme esittäneet jo 26.06.2020 lähettämässämme oikaisuvaatimuksessa, että oikaisuvaatimuksessa esitetyillä maankäyttö sopimuksen muutoksilla maankäyttö sopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta on hyväksyttävissä ja allekirjoitettavissa.

Sitä ennen tulee kunnan edustajien, kaavoittajan ja yhteisomistajien käydä kaavaehdotuksesta tehty muistutus läpi ja sen pohjalta tehdyt ja tehtävät muutokset asemakaavaehdotukseen samoin kuin rakentamistapaohje ja siihen tehtävät muutokset tulee päivittää.

Jäämme odottamaan pikaista yhteydenottoanne, jotta Rahoisten asemakaavan hyväksyminen saadaan lopulta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Helsinki 28.12.2021

Simo Bergius Kirmo Bergius Pekka Bergius Jouko Bergius Panu Bergius
Tanja Bergius Jenni Bergius Niina Bergius

